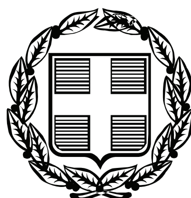


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 164**

3 Μαΐου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1768

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων (Ν. Λάρισας) στην περιοχή του Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων στην επέκταση του σχεδίου πόλης (Γ208, Γ212Α, Γ212Β, Γ211Γ κλπ.) και ανάκληση της με αρ. 1216/5.3.2010 προηγούμενης σχετικής που αφορά στο θέμα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ." όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ'/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α'/2002) περί "Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ."

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 90Α'/94) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 περί «Συμπλήρωσης διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Δήμου Φαρσάλων, (από 9.10.87 Αποφ. Νομάρχη Λάρισας - Φ.Ε.Κ. 786Δ', Π.Δ. 3.5.88 - Φ.Ε.Κ. 347Δ').

6. Την απόφαση 152/09 του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων.

7. Το με Α.Π. 8775/19.11.09 έγγραφο του Δ. Φαρσάλων

8. Την με αριθμό 2/13.1.10 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 1ο).

9. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./ Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Τα με Α.Π. 3624/16.9.08 (α) και 42055/25.9.08 (β) έγγραφα του τμήματος Παραδοσιακών οικισμών /ΔΠΣ/ΓΔΠ/ ΥΠΕΧΩΔΕ καθώς επίσης και το με Α.Π. 17061/14.5.2008 (γ) έγγραφο της Δ.Π.Σ./ Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αρ. 1216/5.3.2010 προηγούμενη σχετική με το θέμα απόφασή μας.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

Επειδή

σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 9), όλως εντοπισμένες τροποποιήσεις που αφορούν σημειακή τροποποίηση προκειμένου να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και κατά το παρελθόν, επανειλημμένα, προτάσεις αντίστοιχου περιεχομένου έχουν κριθεί από τις Υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ ως τέτοιες (βλ. 10ο σχετ.)

Επειδή

με την υπ' όψη τροποποίηση προτείνεται μερική αναδιάταξη των προβλεπόμενων χώρων στην περιοχή του Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων στην επέκταση (Γ208, Γ212Α, Γ212Β, Γ211Γ κλπ.), όπως φαίνεται στο σχετικό συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Επειδή

με την εν λόγω τροποποίηση δεν επέρχεται απομείωση των χώρων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που προορίζονται για χρήσεις Κοινής Ωφέλειας είτε των προβλεπόμενων Κοινόχρηστων Χώρων με γνώμονα την εξυπηρέτηση του συνόλου.

Επειδή

η ανωτέρω ρύθμιση δεν αντίκειται στα οριζόμενα στο αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000, (Φ.Ε.Κ. 140Α), όπως αντικαταστάθηκε με το αρθρ. 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α), όπου αναφέρεται ρητά ότι η τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πρέπει να μην επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, αποφασίζουμε:

1. Προβαίνουμε σε ανάκληση της με αρ. 1216/5.3.10 (Αδημοσίευτης) προηγουμένως εκδοθείσας σχετικής με το θέμα απόφασής μας.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων (Ν. Λάρισας) με μερική αναδιάταξη στην περιοχή του Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων (Γ208, Γ210, Γ211Α, Γ211Β, Γ211Γ, Γ212Α, Γ212Β), που αναλυτικότερα φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν. Α. Λάρισας

και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και περιλαμβάνει τις εξής αλλαγές:

α) Κατάργηση των:
i) Γ212Α - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ii) Γ211Α - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / Κ.Χ.
iii) Δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ212Α και Γ208
iv) Δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ212Α και Γ211Α

β) Τροποποίηση/ ανασχεδιασμός των:
i) Γ210 - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / Κ.Χ.
ii) Γ211Β - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / Κ.Χ.
iii) Γ212Β - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
iv) Απομείωση της επιφάνειας του Γ211Γ - Άλσος Πόλης

γ) Δημιουργία νέων:
i) Γ211Δ - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ/ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ii) Γ211Λ - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ Κ.Χ.

3. Όροι δόμησης, οι ισχύοντες στην περιοχή, αναλυτικότερα:

Αρτιότητα:
Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 12,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 400,00 τ.μ.
Παρέκκλιση: προ 10.3.82
Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 10,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 200,00 τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0,8
Κάλυψη: Κατά Γ.Ο.Κ.
Μέγιστο Ύψος: 8,50μ. (Προσαυξανόμενο κατά 2,00 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης)

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθ 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ-21/Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Απριλίου 2010

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 04.01-05.01 (κλίμακα 1:1.000)

Ο.Τ.Γ204Α

ΚΤΕΛ-ΕΛ/ΜΙΟ-Κ

Ο.Τ.Γ204Β

PARKING-K.X.

ΑΛΣΟΣ ΠΟ

Γ208

ΑΘΛΗΤΙΣΗ

Γ212Α

ΑΣΤΙΚΟ Π

Γ207

Ρ - Κ.Χ.

Γ204Α

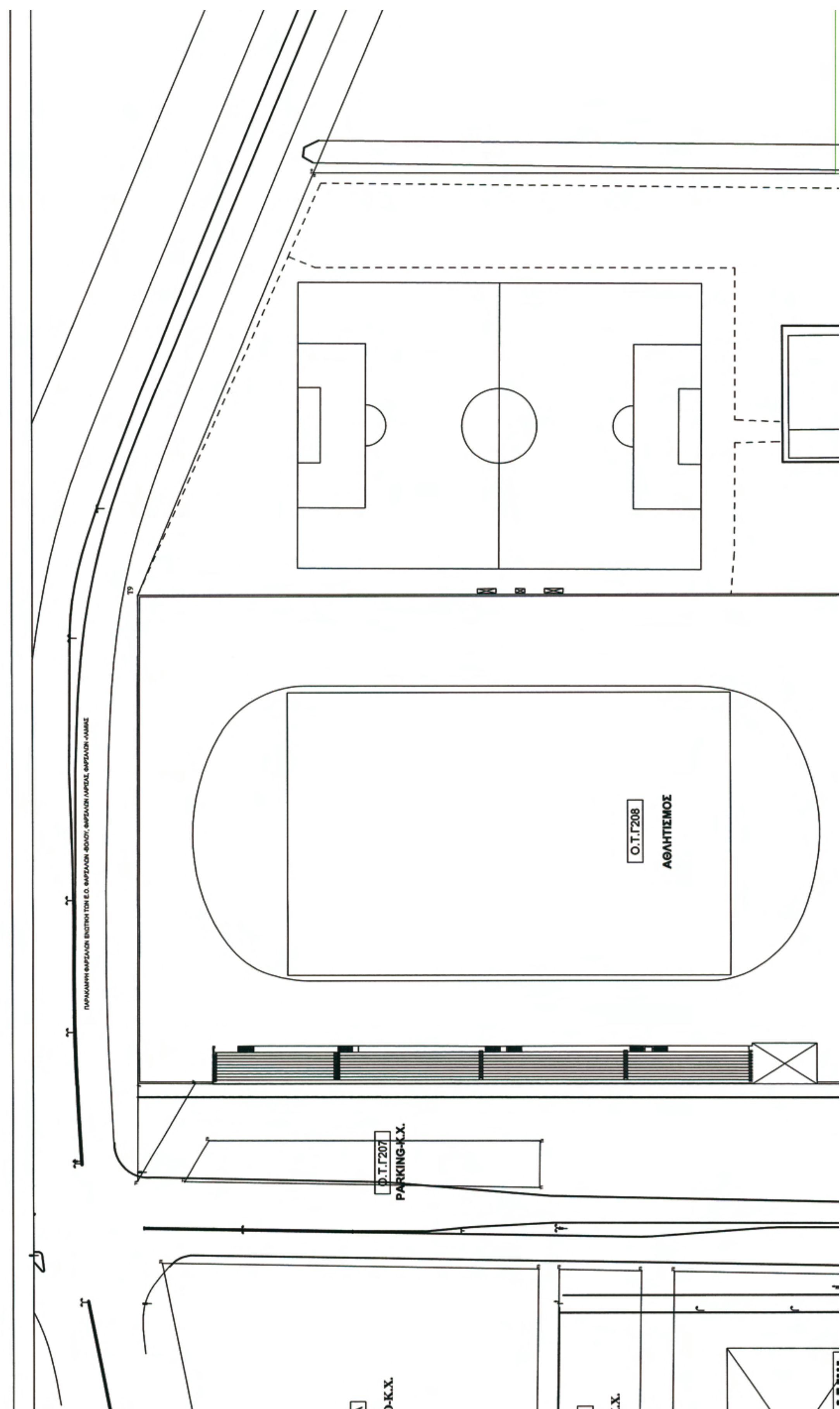
ΚΤΕΛ-ΕΛ/ΜΙΟ-ΚΧ

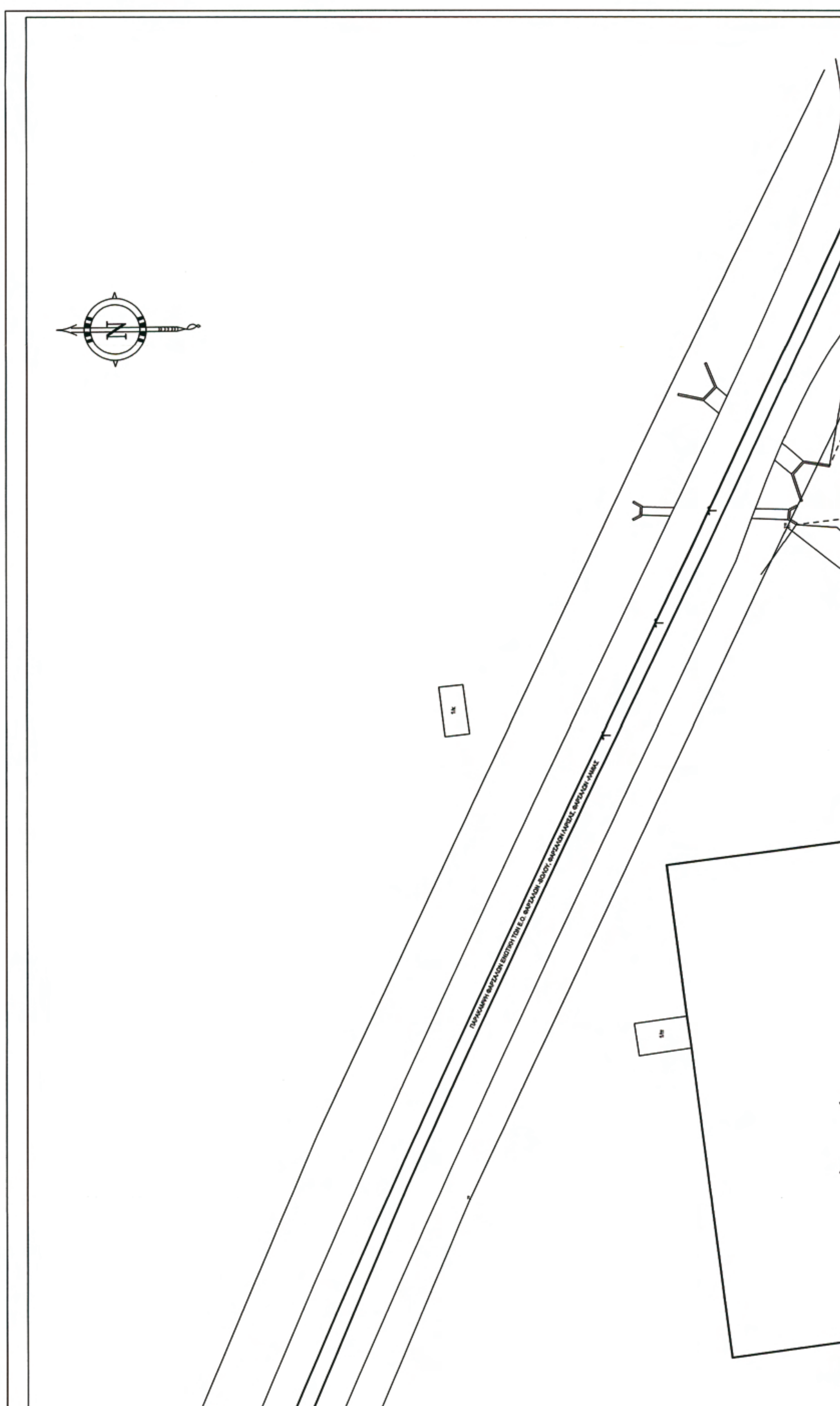
Γ204Β

Ρ - Κ.Χ.

Γ205

ΑΓΟΡΑ-ΕΜΠ/ΡΙΣ


ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΕΝΩΣΤΗ ΤΩΝ Ε.Ο. ΦΑΡΣΑΛΩΝ -ΒΟΛΟΥ, ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ, ΦΑΡΣΑΛΩΝ -ΛΑΜΙΑΣ
Ο.Τ.Γ208
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Ο.Τ.Γ207
PARKING-Κ.Χ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΘΕΣΗ:

ΦΑΡΣΑΛΑ Ο.Τ. Γ207,Γ208,Γ209,Γ210,Γ211Α,Γ211Β, Γ211Γ,Γ212Α,Γ212Β

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500,1/1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

Συνοδεύει την 168/10 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Λάρισα 19-4-2010
Ο Διευθυντής Πολεοδ. & Περ/ντος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΖΙΑΜΑΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 157/09 Απόφαση Δ.Σ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΟΜΟΣ	:	ΛΑΡΙΣΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ	:	ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ	:	ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΠΟΛΗ	:	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ	:	Π.Δ. 3-5-1988 (ΦΕΚ 547Δ)

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. .../2009 απόφαση του του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων περί την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.Γ207,Γ208,Γ209,Γ210,Γ211Α,Γ211Β,Γ211Γ,Γ212Α,Γ212Β

2. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
Β.Δ. από 21-10-1947 περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων
Β.Δ. από 11-11-59 περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων της πόλης Φαρσάλων
Β.Δ. από 11-9-68 περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας από 9-10-87 "περί έγκρισης αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φαρσάλων (ΦΕΚ 786 Δ)
Π.Δ. από 3-5-1988 (ΦΕΚ 547Δ)

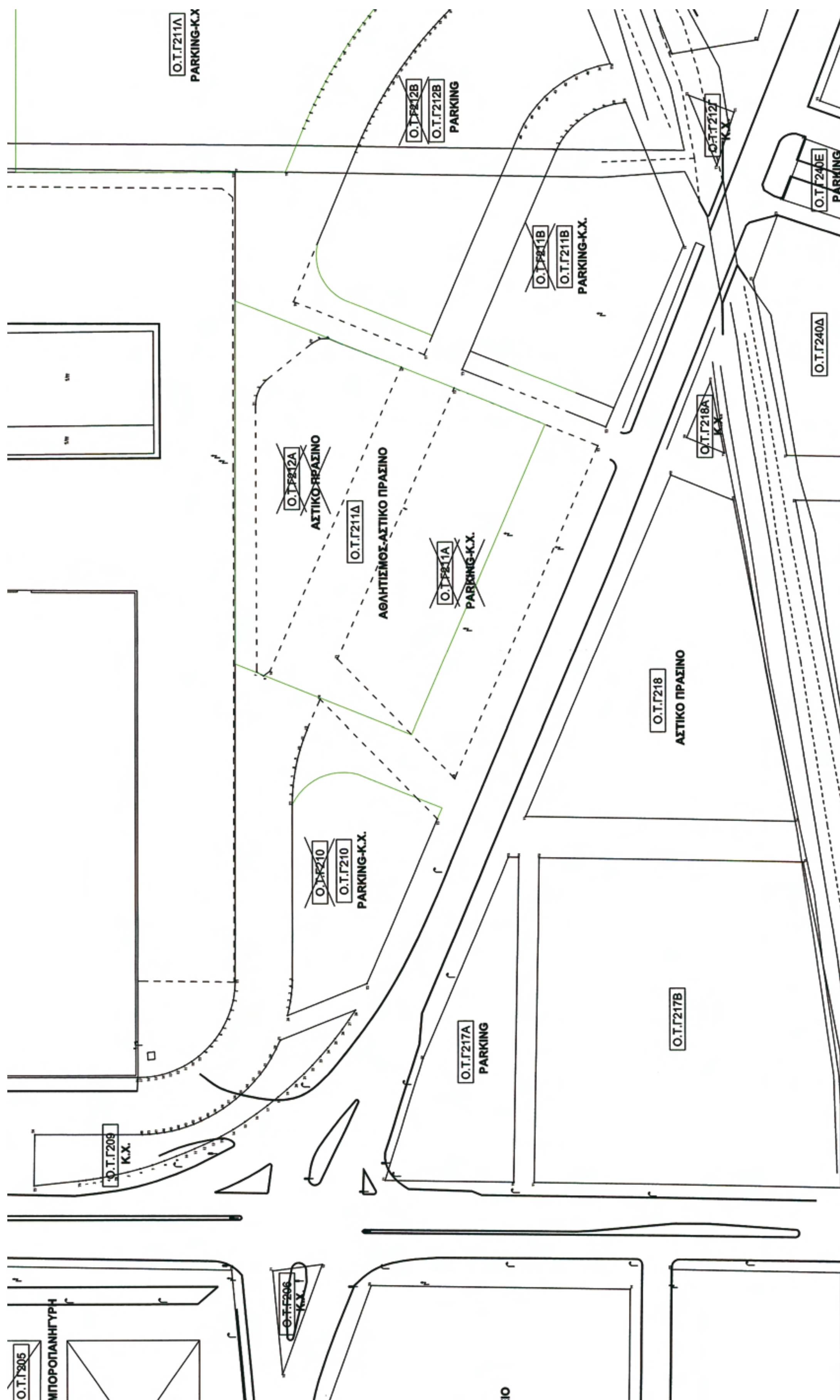
3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ IV) (ΖΩΝΗ ΣΤ)

Συντελεστής δόμησης : 0.8
Αρτιότητα Πρόσωπο : 12.00 m
Εμβαδόν : 400.00 τ.μ.
Κάλυψη : Κατά ΓΟΚ
Ύψος : 8.50 m(Σε περίπτωση στέγης τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2.00 μ.)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : (προ 10/03/82)
Πρόσωπο: 10.00 m
Εμβαδό : 200.00 τ.μ.

4. ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ (Πατρόκλου 3, Φάρσαλα)

5. ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ισχύουσα ρυμοτομία
Καταργούμενη ρυμοτομία
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή


Ο.Τ.Γ211Λ
PARKING-K.X
Ο.Τ.Γ212Β
PARKING
Ο.Τ.Γ211Β
PARKING-K.X.
Ο.Τ.Γ240Ε
PARKING
Ο.Τ.Γ240Δ
Ο.Τ.Γ211Δ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ.Γ218Α
Κ.Χ.
Ο.Τ.Γ218
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ.Γ210
PARKING-K.X.
Ο.Τ.Γ217Α
PARKING
Ο.Τ.Γ217Β
Ο.Τ.Γ209
Κ.Χ.

Ο.Τ.Γ304Α

Ο.Τ.Γ304Β

Ο.Τ.Γ303

Ο.Τ.Γ213
ΧΩΡΟΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ

Ο.Τ.Γ212
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ

~~Ο.Τ.Γ211Γ~~
Ο.Τ.Γ211Γ
ΑΛΣΟΣ ΠΟΛΕΩΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr